

دبي

A CREATED DREAM





Sommaire ---

Introduction.....	4
Géographie.....	6
Démographie.....	7
Transports.....	8
Burj Khalifa.....	12
Culture	14
Histoire.....	16

Dubaï en quelques mots



Dubaï, est la première ville des Émirats arabes unis (devant la capitale fédérale Abou Dabi). Située sur le golfe Persique, elle est capitale de l'émirat de Dubaï, et compte plus de trois millions d'habitants. Elle forme, avec les villes de Charjah, Ajman et Oumm al Qaïwaïn, elles mêmes capitales de leurs émirats respectifs, une agglomération qui dépasse 3,1 millions d'habitants en 2018. Dubaï est également le premier port du pays.

Quoique n'étant pas la capitale des Émirats arabes unis, Dubaï est devenue la ville la plus connue de la fédération. Cette renommée est due notamment à la médiatisation de ses projets touristiques comme l'hôtel Burj-al-Arab, le plus luxueux hôtel de Dubaï, au gigantisme de ses projets immobiliers comme les Palm Islands, presque île et archipel artificiels en forme de palmier, The World, archipel artificiel qui reproduit la carte du monde, la Dubaï Marina à l'architecture particulière et gigantesque, sans oublier l'immeuble le plus haut du monde, la Burj Khalifa.

Ces projets, revendiqués par le gouvernement, sont présentés comme étant un moyen de devenir d'ici quelques années la première destination mondiale du tourisme de luxe et de devenir l'un des pôles mondiaux du tourisme familial, d'affaires, commercial, etc.

Géographie



Dubaï est un émirat du Moyen-Orient qui se trouve dans les EAU. Le pays dans lequel figure Dubaï est donc « les Émirats Arabes Unis ». Les EAU comptent sept émirats : Dubaï, Abu Dhabi, Sharjah, Ajman, Fujaïrah, Oumm al Qaiwaïn et Ras el Khaïmah. Ces 7 émirats se situent dans l'hémisphère nord : au carrefour de l'Asie, de l'Europe et de l'Afrique. Plus précisément, le continent de Dubaï est donc l'Asie !

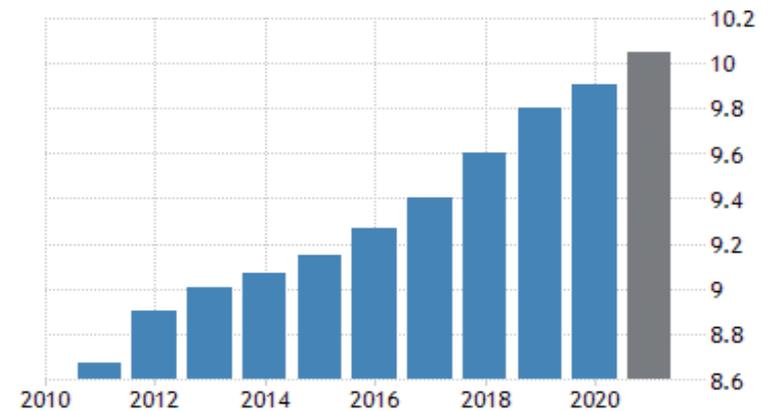
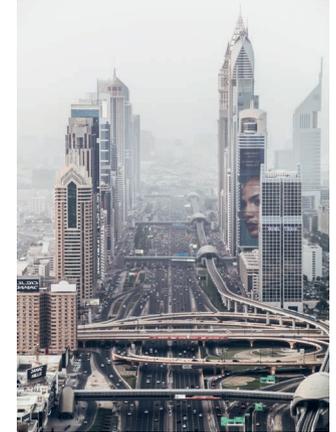
Dubaï se trouve au nord-est d'Abou Dabi (à environ 130 km). La ville fut créée dans une boucle du bras de mer, qui s'insinue dans le désert et qui constitue un port naturel. Le centre de la ville, qui garde un caractère arabe, est constitué de petits immeubles et de ruelles étroites. Les nouveaux quartiers s'étalent quant à eux dans le désert et le long de la côte ouest en direction du nord et représentent une vaste agglomération.

La ville occupe 50 km de façades sur la mer. Les eaux sont peu profondes et d'un bleu turquoise incroyable et on y trouve de nombreuses plages. Cette immense ville, a une superficie de 35 km²



Démographie

La ville de Dubaï connaît une importante expansion démographique depuis quelques années : la population était de 265 '702 habitants en 1980, 669'181 en 1995, un million en 2004, 1'700'234 en 2006 et près de 2,2 millions en 2011 (en 2010, la ville recevait 10 000 nouveaux habitants par mois). En 2018, le centre des statistiques de Dubaï déclarait 2'998'326 habitants ce qui fait de la ville, la plus peuplée des Émirats arabes unis.



Transports

La ville de Dubaï s'est dotée d'infrastructures de transport à la mesure de son développement économique et démographique.

Les avions

L'aéroport international de Dubaï sert de plateforme de correspondance à la compagnie aérienne Emirates. Il a une capacité d'accueil de 70 millions de passagers depuis 2007. Il est le troisième aéroport au niveau mondial selon le nombre total de passagers et le premier selon le nombre de passagers internationaux avec 90 millions de passagers.



Les bateaux



Le transport maritime est représenté par des bateaux-navettes en bois (les abras) qui traversent le Khor Dubaï en dix minutes et permettent de relier facilement Deira à Bur Dubaï.

Les infrastructures portuaires de l'émirat se sont largement développées ces dernières années et les différents ports de Dubaï ont largement profité de cette amélioration, puisqu'il occupait en 2004 la dixième place des ports à conteneurs, derrière ceux de Los Angeles et de Hambourg.

Les voitures

Le réseau routier est constitué de larges avenues et autoroutes, dont la Sheikh Zayed Road est l'exemple la plus connue. Ce réseau crée un maillage reliant les différentes zones résidentielles, de travail et touristiques de l'agglomération. On estime qu'il y a un accident toutes les trois minutes à Dubaï, ce qui contribue à l'engorgement du réseau routier. Dubaï contient le plus grand pont du monde. Il contient 12 voies de circulation, et fait 1,7 km de longueur, 205 m de hauteur et d'une largeur de 64 m. Les travaux dureront quatre ans pour un montant estimé à 817 millions de dollars.



Les transports publics



Pour pallier la saturation du réseau d'autobus, constitué de 108 lignes et emprunté par 200 000 passagers chaque semaine, des lignes de métro ont été mises en place.

Ces lignes mesureront 70 kilomètres et compteront 43 stations. Récemment, la construction d'une autre ligne de 47 kilomètres a été annoncée.

Les taxis sont très nombreux à Dubaï et on en trouve partout. Ils constituent le moyen de transport non personnel le plus utilisé par les Emiratis.

Dubai City

Burj Khalifa



Burj Khalifa

Burj Khalifa est un gratte-ciel situé à Dubaï aux Émirats arabes unis, devenu en mai 2008 la plus haute structure humaine jamais construite. Sa hauteur finale, atteinte le 17 janvier 2009, est de 828 mètres.

La tour a d'abord été conçue comme un immeuble résidentiel : la décision d'affecter les derniers étages à des bureaux a été prise tardivement. Il comporte sur plus de 160 niveaux des étages d'appartements, des étages de bureaux et un hôtel de luxe.

Le budget total du projet Burj Khalifa s'élève à environ 1,5 milliard de dollars américains, soit environ 1 milliard d'euros.

La tour peut accueillir jusqu'à 35'000 personnes. Pour une superficie de 517 240 m² on obtient ainsi une densité de population de 67'667 hab./km². La tour n'est pas seulement la plus haute du monde, elle détient aussi d'autres records : le plus grand nombre d'étages, le plus haut étage occupé, l'ascenseur le plus haut du monde, etc.

Burj Khalifa fait partie d'un vaste projet urbanistique, immobilier et architectural couvrant une superficie de 2 km². Il s'agit de créer un nouveau quartier, Downtown Dubai, un peu au sud du centre historique de Dubaï aux Émirats arabes unis. Ce quartier doit comprendre, outre le gratte-ciel du même nom, un lac artificiel et de nombreux bâtiments de grandes dimensions. En tout, il prévoit un ensemble de 30'000 résidences, neuf hôtels, au moins 19 tours résidentielles, le plus grand centre commercial du monde : le Dubaï Mall, trois hectares de parcs et le lac artificiel de douze hectares. Sur ce dernier, la fontaine de Dubaï offre un spectacle aquatique.



Habillement



Les hommes de Dubai se vêtissent d'une kandora ou dishdasha, un ample vêtement en coton blanc tombant à la cheville. Un ghutrah leur couvre la tête et est maintenu en place par l'agal, un type de cordon noir. Cet accessoire était traditionnellement porté pour protéger le visage de l'environnement hostile du désert, du sable et du soleil.



Les femmes portent traditionnellement l'abaya (un long par-dessus noir léger) sur leurs habits, souvent occidentaux, ou sur une longue robe traditionnelle à manches appelée jalabeya. Une écharpe noire appelée shayla est souvent drapée autour de leur tête.



Hotels abordables

Pas besoin de se ruiner pour profiter de votre escapade ensoleillée ! Si vous cherchez des hôtels bon marché à Dubai, sachez que nous proposons toute une variété d'établissements aussi confortables qu'abordables. Pour un emplacement central et des installations pratiques, essayez Rove Hotels - une chaîne hôtelière locale. Avec Aloft, TRYP et Citymax, vous serez chouchoutés et pourrez pleinement profiter de votre séjour.

1. Aloft Palm Jumeirah
2. Zabeel House by Jumeirah
3. Jaddaf Waterfront
4. Rove Downtown
5. Hampton by Hilton
6. Citymax Hotel Al Barsha
7. XVA Art Hotel

Histoire

À l'époque, les moyens de subsistance des habitants résultaient de la pêche, de la plongée sous-marine, de la construction de bateaux, ainsi que de l'hébergement et la restauration des commerçants qui passaient pour vendre de l'or, des épices et des textiles.

En 1820, Dubaï entre sous la protection britannique suite au Traité de Trêve, puis en 1833 elle fut proclamée indépendante, faisant alors d'elle un centre d'activité stratégique pour le commerce.

Dubai s'est très vite développée sous le règne de la dynastie Al Maktoum. En 1894, de nouvelles règles accordant une exonération fiscale aux expatriés ont entraîné un afflux massif de travailleurs étrangers, stimulant la croissance de la région. De nombreux commerçants indiens et pakistanais se sont installés en ville à cette période pour profiter des excellentes conditions commerciales.

En 1966, la découverte de pétrole a rebattu les cartes. La découverte du pétrole a transformé la ville, d'un petit groupe de colonies en bord de Crique, en carrefour commercial moderne.

Le 2 décembre 1971, six émirats accèdent enfin à l'indépendance sous la forme d'une fédération et prennent le nom d'Émirats arabes unis. Le pays connaît alors une importante période de développement économique, démographique et fait appel à une importante main d'œuvre immigrée venant principalement du sous-continent indien.

Le leadership et la vision du Sheikh ont également permis aux É.A.U. de réaliser d'ambitieux projets sociaux et de construction. En l'espace d'un demi siècle à peine, Dubai a connu une croissance fulgurante, construisant des merveilles modernes tel que le Burj Khalifa, qui est aujourd'hui devenu un emblème mondial.





« Dubaï fait constamment des efforts pour se développer, explorer l'innovation et créer des opportunités. La ville continue également de planifier des projets incroyables pour favoriser le tourisme et les opportunités commerciales. »

